



YACHT CLUB
RESIDENCES

YACHT CLUB RESIDENCES





«ВРЕМЯ РАСПУСКАТЬ
ПАРУСА НАВСТРЕЧУ
НОВОЙ ЖИЗНИ»



Сокровище, поднятое из глубин

Yacht Club Residences - это современный 10-ти этажный комплекс, объединяющий в себе комфорт и возможность отдохнуть на первой береговой линии Каспийского моря.

Два крыла одного здания создают единый ансамбль, верхние детали которого складываются в совершенную картину, повторяя изящество кормы роскошной яхты.

Премиальные квартиры соединены общими этажами, при этом у каждого из крыльев свой отдельный вход.





НЕБО, СОЛНЦЕ, МОРЕ И ВЫ





Геометрия фасада и ритм витражного остекления делятся позитивом рассвета и заката, а роскошные виды на море и город передают неповторимую энергетику и вдохновение.

Все, чем Вас может заинтересовать город, располагается прямо перед Вашими окнами.





Самые взыскательные...

без сомнения выберут пентхаусы,
расположенные на 10-ом этаже
Yacht Club Residences.

Из этих апартаментов
открывается невероятный
вид на море и побережье.
Это абсолютный комфорт
в повседневной жизни.





Море у Ваших ног

В пешей доступности от Yacht Club Residence находится бакинский бульвар протяженностью 26 км, где утренние пробежки и прогулки вдоль берега моря заряжают энергией и позитивом на весь день.





Удобное местоположение

Соседство с торговым центром Dəniz Mall, спроектированным в духе Сиднейского оперного театра, предоставляет возможность приятного времяпровождения всего в нескольких шагах от резиденции.







На первой береговой линии
Жемчужины Кавказа - Каспии

2

Пентхауса

24

Квартиры



SPA & FITNESS



Офисные помещения



Кафе и рестораны





YACHT CLUB
RESIDENCES

ГИД ПО ВАШЕМУ ДОМУ



План этажа

Квартира А

244.02 m²

Квартира В

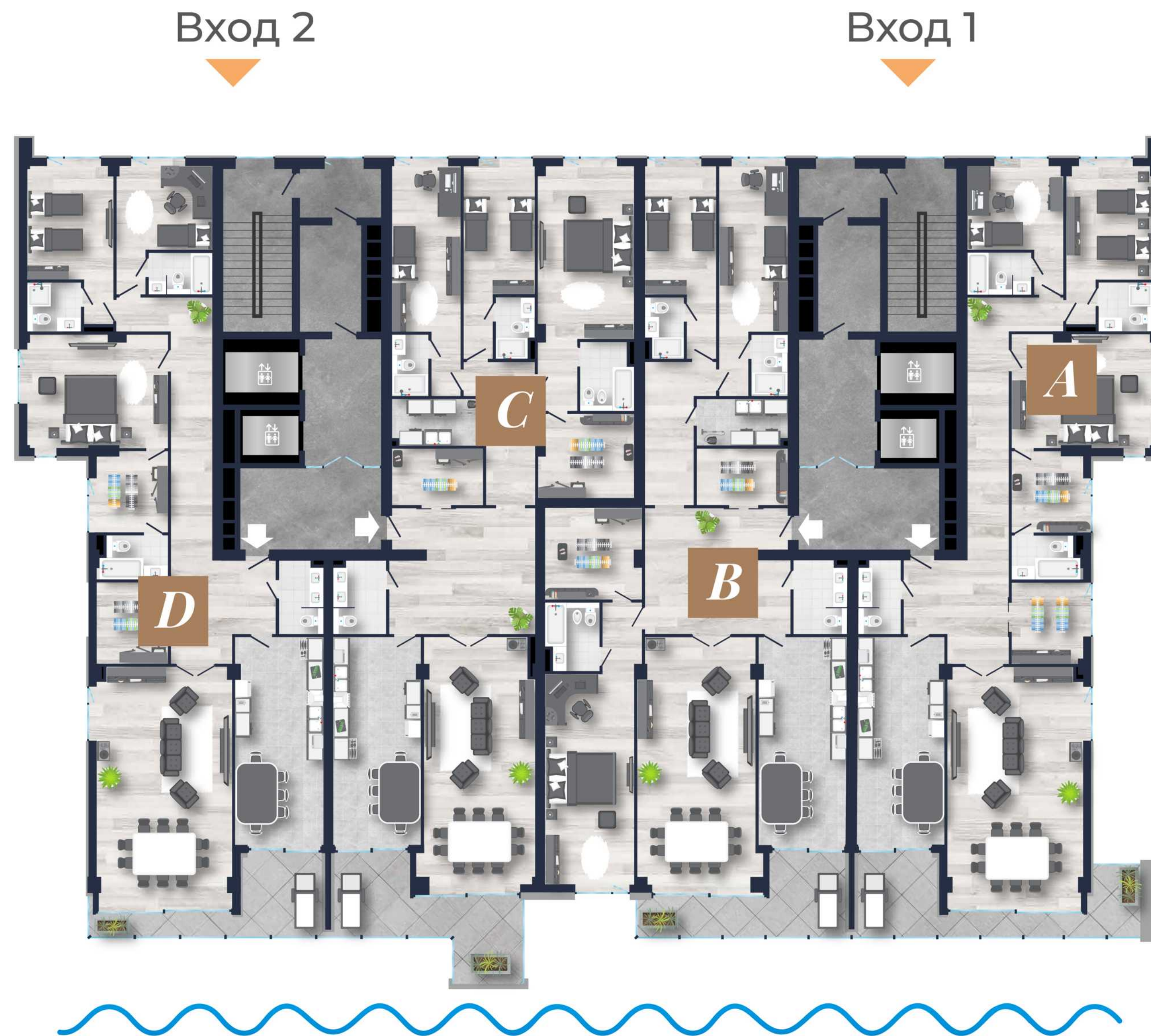
266.86 m²

Квартира С

262.74 m²

Квартира D

238.21 m²





Квартира “А”

4, 5, 6, 7, 8, 9 этажи

Общая площадь

244.02 m²

Высота потолка

4 m

1 Холл	15.75 м ²	9 Санузел	4.81 м ²
2 Гардеробная	10.19 м ²	10 Спальня	18.80 м ²
3 Санузел	5.21 м ²	11 Санузел	4.4 м ²
4 Гостиная	53.69 м ²	12 Спальня	16.04 м ²
5 Кухня	29.88 м ²	13 Санузел	4.38 м ²
6 Коридор	21.1 м ²	14 Лоджия	22.94 м ²
7 Спальня	26.78 м ²		
8 Гардеробная	10.05 м ²		





Квартира “В”

4, 5, 6, 7, 8, 9 этажи

Общая площадь

266.86 м²

Высота потолка

4 м

1 Холл	29.32 м ²	9 Санузел	5.86 м ²
2 Гардеробная	8.51 м ²	10 Спальня	22.54 м ²
3 Санузел	6.26 м ²	11 Санузел	3.75 м ²
4 Гостиная	48.63 м ²	12 Спальня	18.86 м ²
5 Кухня	29.88 м ²	13 Санузел	3.75 м ²
6 Коридор	12.86 м ²	14 Вспомогательная комната	6.94 м ²
7 Спальня	35.78 м ²	15 Лоджия	19.7 м ²
8 Гардеробная	14.22 м ²		





Квартира “С”

4, 5, 6, 7, 8, 9 этажи

Общая площадь

262.74 m²

Высота потолка

4 m

1 Холл	29.32 м ²	9 Санузел	5.86 м ²
2 Гардеробная	8.51 м ²	10 Спальня	22.54 м ²
3 Санузел	6.26 м ²	11 Санузел	3.75 м ²
4 Гостиная	45.69 м ²	12 Спальня	18.86 м ²
5 Кухня	29.88 м ²	13 Санузел	3.75 м ²
6 Коридор	12.86 м ²	14 Вспомогательная комната	6.94 м ²
7 Спальня	32.27 м ²	15 Лоджия	23.2 м ²
8 Гардеробная	13.05 м ²		





Квартира “D”

4, 5, 6, 7, 8, 9 этажи

Общая площадь

238.21 м²

Высота потолка

4 м

1 Холл	15.75 м ²	10 Спальня	18.83 м ²
2 Гардеробная	10.23 м ²	11 Санузел	4.4 м ²
3 Санузел	5.21 м ²	12 Спальня	16.04 м ²
4 Гостиная	53.69 м ²	13 Санузел	4.38 м ²
5 Кухня	29.88 м ²	14 Лоджия	17.05 м ²
6 Коридор	21.1 м ²		
7 Спальня	26.78 м ²		
8 Гардеробная	10.05 м ²		
9 Санузел	4.82 м ²		





YACHT CLUB
RESIDENCES

PENTHOUSE ПЛАН ЭТАЖА



Penthouse план этажа

Penthouse A

572.68 m²

Penthouse B

527.10 m²





Penthouse “A”

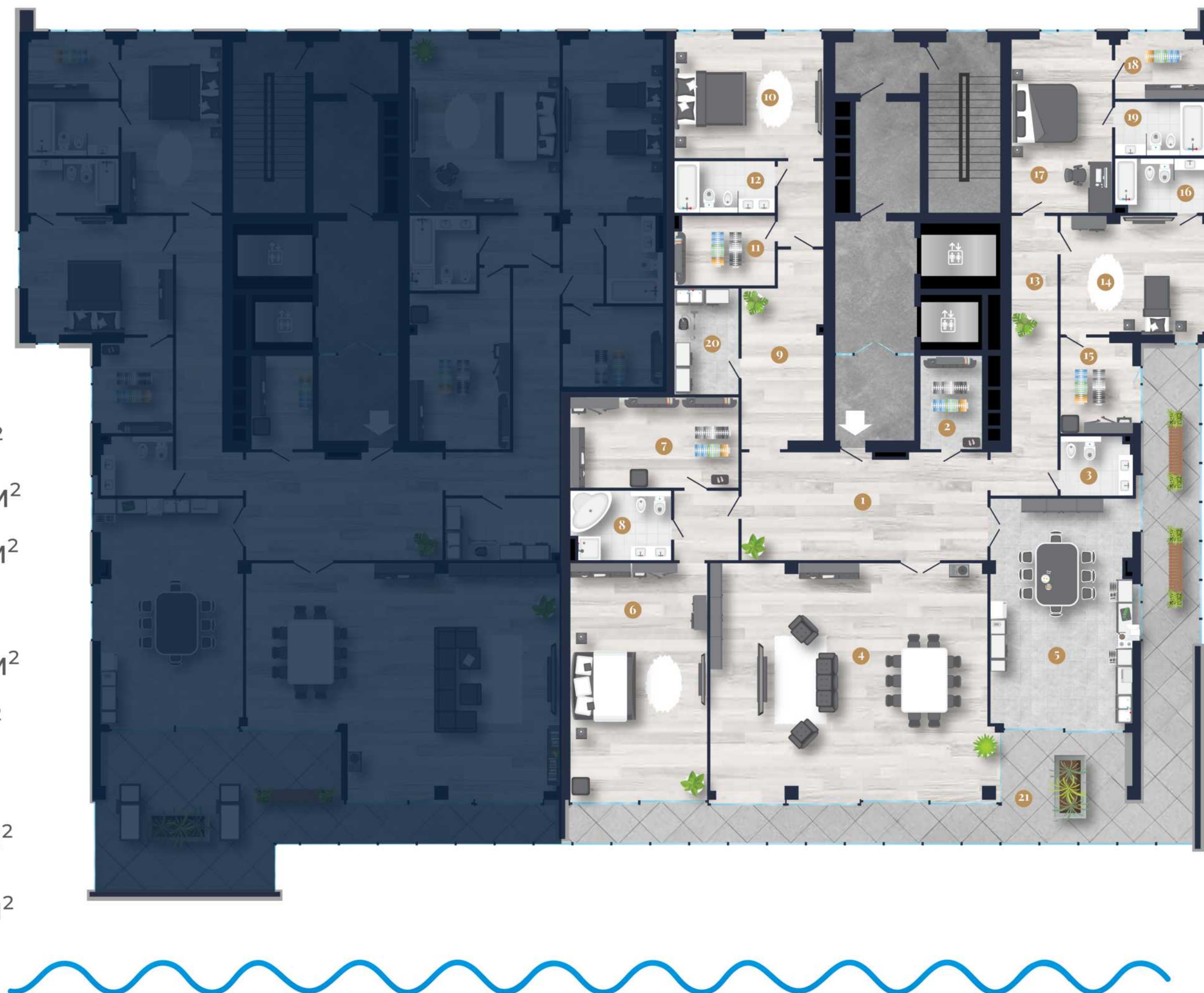
Общая площадь

572.68 m²

Высота потолка

4.90 m

1 Холл	39.48 м ²	13 Коридор	20.8 м ²
2 Гардеробная	8.64 м ²	14 Спальня	26.38 м ²
3 Санузел	6.28 м ²	15 Гардеробная	10.84 м ²
4 Гостиная	97.37 м ²	16 Санузел	7.16 м ²
5 Кухня	48.94 м ²	17 Спальня	26.77 м ²
6 Спальня	55.08 м ²	18 Гардеробная	8.65 м ²
7 Гардеробная	22.75 м ²	19 Санузел	7.31 м ²
8 Санузел	10.25 м ²	20 Вспомогательная комната	10.25 м ²
9 Коридор	22 м ²	21 Лоджия	91.58 м ²
10 Спальня	34.04 м ²		
11 Гардеробная	10.35 м ²		
12 Санузел	7.76 м ²		





Penthouse “B”

Общая площадь

527.10 m²

Высота потолка

4.90 m

1 Холл	31.5 м ²	13 Коридор	20.8 м ²
2 Гардеробная	8.64 м ²	14 Yataq otaği	26.77 м ²
3 Санузел	6.28 м ²	15 Гардеробная	8.66 м ²
4 Гостиная	98.02 м ²	16 Санузел	7.31 м ²
5 Кухня	48.66 м ²	17 Спальня	26.38 м ²
6 Коридор	20.26 м ²	18 Гардеробная	10.84 м ²
7 Спальня	45.99 м ²	19 Санузел	7.16 м ²
8 Гардеробная	24.06 м ²	20 Вспомогательная комната	10.47 м ²
9 Санузел	7.54 м ²	21 Лоджия	66.65 м ²
10 Yataq otaği	32.15 м ²		
11 Qarderob	11.94 м ²		
12 Санузел	7.02 м ²		





Услуги

5★

5-ти звездочные услуги



Эксклюзивная лаунж зона



SPA & FITNESS



24/7 консьерж



Приватный паркинг



Офисные помещения



Обогрев/Охлаждение





Преимущества



Пассивный доход



Растущая инвестиция



Уникальное местоположение



Невероятный вид





YACHT CLUB
RESIDENCES

*0121
www.ycr.az

